

## Comune di Cepagatti

### VERBALE DI GARA: LAVORI DI "AMPLIAMENTO PARCO SANTUCCIONE"

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso gli uffici del Cepagatti, siti alla Via R. D'Ortensio, 4, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Cepagatti, si è riunito in seduta pubblica, l'Organo monocratico per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe così composto:

**RUP - organo monocratico** - SCIPIONE GIANCARLO

**Testimone** - Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta

**Testimone/Segretario** - Valenti Alessandro

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Cepagatti.

Alle ore 10,07 è avviata la contenente la seduta di gara a mezzo di credenziali in possesso del solo RUP, il quale avvia la conference room alle ore 10,09 con invio della Comunicazione a tutti i partecipanti e constata la presenza di n. 6 partecipanti, come di seguito:

- 1) Per CGV srl, sig.ra Florio Barbara;
- 2) per SITEC srl, sig. Davide Sicignano (direttore Tecnico);
- 3) per Elettronica Balestrucci & C sas, sig. Francesco Balestrucci;
- 4) per De Cesare Ing. Ulrico, sig.ra Marilena Santovito;
- 5) per Cromoter, sig. Massimiliano Lusi;
- 6) per Euro Traports srl, Ing. Paolo Affuso.

Il RUP comunica sulla chat della conference room di qualificarsi in caso di ingresso.

#### PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 25.09.2025, RG 1175/2025, è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'71 del D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del "LAVORI DI "AMPLIAMENTO PARCO SANTUCCIONE"", dell'importo complessivo di progetto di € 497.347,51 oltre IVA nella misura di legge;

#### RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 27/10/2025 13:00;
- Inizio operazioni di gara - 30/10/2025 10:00;

#### TUTTO CIO PREMESSO:

L'Organo Monocratico della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 102 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	141381	07802271218	ARCONS.R.L.
2	142480	02630880694	Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale
3	143186	02302200692	Costruzioni Martelli S.r.l.
4	143245	01576690679	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. !!SRL
5	143271	02471210597	SOMMA COSTRUZIONI SRL
6	143342	04620940611	GROUP FAM SRL
7	143480	01634880627	g.v. impianti srls
8	143484	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL
9	143564	01764130769	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL
10	143576	05600780877	NEBRODINVERDE SRÅ²
11	143617	02953570641	EVA CONSULTING SRL
12	143729	06045760656	Atlante S.r.l.
13	143752	02729660692	BS BUILDING SRL



#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
14	143768	02044060685	EDIL CONFORT SRL
15	143780	14410951009	DR COSTRUZIONI SRL
16	143791	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL
17	143892	02201160682	ALPHA SRL
18	143913	01810730661	Cromoter srl
19	143931	06297230721	Technitai srl
20	143960	02240200606	EDIL PI.MA. SRL
21	143965	SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL
22	143991	01742030594	GIF COSTRUZIONI SRL
23	144004	SRLFNC77L23E243N	SARAUULLO FRANCESCO AGOSTINO
24	144024	DSNMRK84L08G878Q	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI di DI SINNO MIRKO
25	144028	06589800728	Saulle Impianti S.r.l.
26	144090	01933550673	MAR.LENA S.R.L.
27	144104	08557520726	NISA s.r.l.
28	144122	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.
29	144124	00910010941	COSTGEN Srl
30	144130	00320990948	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.
31	144134	07126370720	imca srl
32	144135	01951710670	Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale
33	144142	02053520678	EDILTOP S.R.L.S.
34	144147	02683540609	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.r.l.
35	144199	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL
36	144204	01843890763	DEL PRETE S.R.L.
37	144207	04145640613	BUILD SRL
38	144209	02243600687	SMART BUILD SRL
39	144210	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma
40	144247	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI
41	144268	02540650815	A 29 S.R.L.
42	144279	02284260607	MARTINI SRL
43	144321	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL
44	144336	01447790765	I.C.E.L. SRL
45	144345	02361370683	SOEL COMPANY SRL
46	144361	02167530514	3C AEDIFICATORIA SRL
47	144382	01209530763	GECO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
48	144385	06561330637	G.L.D. Costruzioni srl
49	144405	04230110613	C.G.V. SRL
50	144413	10587951004	La Ristrutturazione Srl
51	144415	CRRGST70B05E527D	Edilcasa di Augusto Carroccia
52	144433	02521330601	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l.
53	144453	02779410600	A.C. COSTRUZIONI SRL
54	144466	01818970699	CO.GE.PRI. S.R.L.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
55	144476	09494111009	OPERA S.R.L.
56	144479	14819931008	MB Costruzioni Srls
57	144484	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL
58	144490	00912320942	GMP srls
59	144492	02590900698	DMD GROUP SRL
60	144493	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
61	144499	02130010677	COGER SRL
62	144518	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE
63	144529	05334101218	SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL
64	144538	00698610706	CONTI S.R.L.
65	144551	02510400746	AZ CANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
66	144565	01811030699	DIODATO S.R.L.
67	144582	07569431211	C.A. Tecnocostruzioni Generali srl
68	144603	09889381217	Lucas srl
69	144611	01609640675	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
70	144614	03831690619	AZIENDA GREEN SRL
71	144624	02291040687	Etica srl
72	144626	01696580768	gi.ca.ro. eredi cudemo srl
73	144627	01993960671	Tecta Srl
74	144638	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI
75	144639	08406610728	Catalgroup SRL
76	144645	PDCNGL89P15H501L	Impresa Edile di Pedacchio Angelo
77	144647	01591590672	dmd gPPALTI SRL
78	144652	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale
79	144653	00972610711	ALSA SRL
80	144654	02094150683	DI GIAMPAOLO S.R.L.
81	144658	02968830642	Magnotti Costruzioni S.r.l.
82	144669	02044740674	TERMO GROUP SRL
83	144671	01661130680	DE-LE s.r.l.
84	144678	02110940760	Effe Group Innovation s.r.l.
85	144696	08402681210	SITEC SRL
86	144701	06754641212	ITALIA 2000 societcooperativa
87	144715	CTGSVT78H04G309P	CATUOGNO SALVATORE
88	144717	02378660696	AVENTINO IMPIANTI SRL
89	144720	03977190713	TMR Ingegneria & Costruzioni
90	144722	09054030722	DOPPIA C IMPIANTI SRL
91	144724	07428240639	SIGISMONDO SocietÀ Cooperativa
92	144743	01629140680	IECOM SRL
93	144745	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.
94	144750	06324990966	PARADISO GONFIABILE SRL
95	144765	05908220725	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.



#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
96	144775	02475070690	SIM PROJECT SRL
97	144787	01546860691	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.
98	144790	09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl
99	144808	01271130773	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS
100	144820	02108020567	Gre.Ta. Costruzioni srl
101	144829	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.
102	144889	00676740772	EURO-TRANSPORTS SRL

Sempre l'Organo Monocratico, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti degli operatori economici intervenuti in coference room**, in virtù dell'inversione procedimentale, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione economica di ogni singolo concorrente, come da registro che segue:

Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:31	Busta Economica	07802271218	ARCONS.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:31	Busta Economica	02630880694	Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:32	Busta Economica	02302200692	Costruzioni Martelli S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:32	Busta Economica	01576690679	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. !!SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Economica	02471210597	SOMMA COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:34	Busta Economica	04620940611	GROUP FAM SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:34	Busta Economica	01634880627	g.v. impianti srls
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:35	Busta Economica	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:35	Busta Economica	01764130769	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:36	Busta Economica	05600780877	NEBRODINVERDE SRÅ²
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:36	Busta Economica	02953570641	EVA CONSULTING SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:37	Busta Economica	06045760656	Atlante S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:37	Busta Economica	02729660692	BS BUILDING SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:38	Busta Economica	02044060685	EDIL CONFORT SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:38	Busta Economica	14410951009	DR COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:38	Busta Economica	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:39	Busta Economica	02201160682	ALPHA SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:39	Busta Economica	01810730661	Cromoter srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:40	Busta Economica	06297230721	Technitai srl

Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:40	Busta Economica	02240200606	EDIL PI.MA. SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:41	Busta Economica	SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:41	Busta Economica	01742030594	GIF COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:42	Busta Economica	SRLFNC77L23E243N	SARAUULO FRANCESCO AGOSTINO
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:42	Busta Economica	DSNMRK84L08G878Q	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI di DI SINNO MIRKO
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:44	Busta Economica	06589800728	Saulle Impianti S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:45	Busta Economica	01933550673	MAR.LENA S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:45	Busta Economica	08557520726	NISA s.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Economica	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Economica	00910010941	COSTGEN Srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:47	Busta Economica	00320990948	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:47	Busta Economica	07126370720	imca srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:48	Busta Economica	01951710670	Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:48	Busta Economica	02053520678	EDILTOP S.R.L.S.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:48	Busta Economica	02683540609	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:49	Busta Economica	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:49	Busta Economica	01843890763	DEL PRETE S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:50	Busta Economica	04145640613	BUILD SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:50	Busta Economica	02243600687	SMART BUILD SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:51	Busta Economica	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:51	Busta Economica	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:52	Busta Economica	02540650815	A 29 S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:52	Busta Economica	02284260607	MARTINI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:53	Busta Economica	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:54	Busta Economica	01447790765	I.C.E.L. SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:54	Busta Economica	02361370683	SOEL COMPANY SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:54	Busta Economica	02167530514	3C AEDIFICATORIA SRL





Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Economica	01209530763	GECO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Economica	06561330637	G.L.D. Costruzioni srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:56	Busta Economica	04230110613	C.G.V. SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:56	Busta Economica	10587951004	La Ristruttura Srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:57	Busta Economica	CRRGST70B05E527D	Edilcasa di Augusto Carroccia
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:57	Busta Economica	02521330601	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:58	Busta Economica	02779410600	A.C. COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:59	Busta Economica	02779410600	A.C. COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:59	Busta Economica	01818970699	CO.GE.PRI. S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 10:59	Busta Economica	09494111009	OPERA S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:00	Busta Economica	14819931008	MB Costruzioni Srls
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:00	Busta Economica	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:01	Busta Economica	00912320942	GMP srls
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:01	Busta Economica	02590900698	DMD GROUP SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:02	Busta Economica	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:02	Busta Economica	02130010677	COGER SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:03	Busta Economica	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:03	Busta Economica	05334101218	SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Economica	00698610706	CONTI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Economica	02510400746	AZ CANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:05	Busta Economica	01811030699	DIODATO S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:05	Busta Economica	07569431211	C.A. Tecnocostruzioni Generali srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:06	Busta Economica	09889381217	Lucas srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:06	Busta Economica	01609640675	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:07	Busta Economica	03831690619	AZIENDA GREEN SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:07	Busta Economica	02291040687	Etica srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:07	Busta Economica	01696580768	gi.ca.ro. eredi cudemo srl

Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:08	Busta Economica	01993960671	Tecta Srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:08	Busta Economica	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:09	Busta Economica	08406610728	Catalgroup SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:09	Busta Economica	PDCNGL89P15H501L	Impresa Edile di Pedacchio Angelo
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:10	Busta Economica	01591590672	dmd gPPALTI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:10	Busta Economica	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Economica	00972610711	ALSA SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Economica	02094150683	DI GIAMPAOLO S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:12	Busta Economica	02968830642	Magnotti Costruzioni S.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:12	Busta Economica	02044740674	TERMO GROUP SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:13	Busta Economica	01661130680	DE-LE s.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:13	Busta Economica	02110940760	Effe Group Innovation s.r.l.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:14	Busta Economica	08402681210	SITEC SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:14	Busta Economica	06754641212	ITALIA 2000 societcoopertiva
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:14	Busta Economica	CTGSVT78H04G309P	CATUOGNO SALVATORE
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:15	Busta Economica	02378660696	AVENTINO IMPIANTI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:15	Busta Economica	03977190713	TMR Ingegneria & Costruzioni
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:16	Busta Economica	09054030722	DOPPIA C IMPIANTI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:16	Busta Economica	07428240639	SIGISMONDO SocietÀ Cooperativa
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:17	Busta Economica	01629140680	IECOM SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:17	Busta Economica	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:18	Busta Economica	06324990966	PARADISO GONFIABILE SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:18	Busta Economica	05908220725	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:19	Busta Economica	02475070690	SIM PROJECT SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:19	Busta Economica	01546860691	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:20	Busta Economica	09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:20	Busta Economica	01271130773	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS



Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:21	Busta Economica	02108020567	Gre.Ta. Costruzioni srl
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:21	Busta Economica	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:22	Busta Economica	00676740772	EURO-TRANSPORTS SRL

Considerato che il numero delle offerte ammesse, come da elenco sopra riportato, è superiore a 5, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 21 del Bando e Disciplinare di Gara, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a quella ricavata con il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

L'Organo monocratico, a mezzo del sistema automatico, procede alla formazione della graduatoria provvisoria come da registro a seguire dando atto che:

- **l'Anomalia è calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023**
- **Metodo A c. 1**
- **Sommatoria: 1.629,735**
- **Media: 20,630**
- **Scarto medio: 0,724;**
- **Decremento: 0,152;**
- **Soglia individuata: 21,202**

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	143271	02471210597	SOMMA COSTRUZIONI SRL	21.194
2	144279	02284260607	MARTINI SRL	21.173
3	144130	00320990948	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.	21.168
4	144647	01591590672	MAR APPALTI SRL	21.156
5	144492	02590900698	DMD GROUP SRL	21.152
6	144207	04145640613	BUILD SRL	21.137
7	144652	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	21.117
8	144361	02167530514	3C AEDIFICATORIA SRL	20.95
9	144720	03977190713	TMR Ingegneria & Costruzioni	20.944
10	144790	09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl	20.89
11	144722	09054030722	DOPPIA C IMPIANTI SRL	20.853
12	144775	02475070690	SIM PROJECT SRL	20.751
13	144490	00912320942	GMP srls	20.703
14	144808	01271130773	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	20.65
15	144750	06324990966	PARADISO GONFIABILE SRL	20.637
16	144765	05908220725	Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.	20.62
17	144658	02968830642	Magnotti Costruzioni S.r.l.	20.549
18	144701	06754641212	ITALIA 2000 societcoopertiva	20.527
19	143342	04620940611	GROUP FAM SRL	20.519
20	144321	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL	20.456
21	144724	07428240639	SIGISMONDO Società Cooperativa	20.447
22	144453	02779410600	A.C. COSTRUZIONI SRL	20.416
23	144385	06561330637	G.L.D. Costruzioni srl	20.407
24	144582	07569431211	C.A. Tecnocostruzioni Generali srl	20.376
25	144638	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI	20.369



#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
26	144124	00910010941	COSTGEN Srl	20.368
27	144820	02108020567	Gre.Ta. Costruzioni srl	20.364
28	144147	02683540609	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.r.l.	20.349
29	144199	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	20.347
30	144433	02521330601	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l.	20.345
31	144611	01609640675	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	20.321
32	144639	08406610728	Catalgroup SRL	20.21
33	144415	CRRGST70B05E527D	Edilcasa di Augusto Carroccia	20.196
34	143780	14410951009	DR COSTRUZIONI SRL	20.188
35	144479	14819931008	MB Costruzioni Srls	20.174
36	144122	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	20.17
37	144135	01951710670	Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale	20.123
38	143186	02302200692	Costruzioni Martelli S.r.l.	20.04
39	144499	02130010677	COGER SRL	19.89
40	143245	01576690679	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. !!SRL	19.8
41	144743	01629140680	IECOM SRL	19.74
42	144104	08557520726	NISA s.r.l.	19.21
43	144268	02540650815	A 29 S.R.L.	19.178
44	144624	02291040687	Etica srl	19.125
45	144345	02361370683	SOEL COMPANY SRL	18.81
46	144627	01993960671	Tecta Srl	18.755
47	143576	05600780877	NEBRODINVERDE SRĀ²	18.727
48	142480	02630880694	Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale	18.684
49	144493	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18.666
50	144829	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.	18.476
51	144565	01811030699	DIODATO S.R.L.	18.001
52	143484	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	17.903
53	144669	02044740674	TERMO GROUP SRL	17.53
54	144382	01209530763	GECO SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	16.33
55	143913	01810730661	Cromoter srl	16.227
56	144024	DSNMRK84L08G878Q	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI di DI SINNO MIRKO	15.543
57	144466	01818970699	CO.GE.PRI. S.R.L.	15.245
58	144518	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE	14.926
59	144004	SRLFNC77L23E243N	SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO	11
60	144209	02243600687	SMART BUILD SRL	10.5
61	144476	09494111009	OPERA S.R.L.	9.369
62	143991	01742030594	GIF COSTRUZIONI SRL	8.577
63	144654	02094150683	DI GIAMPAOLO S.R.L.	2.527
64	143617	02953570641	EVA CONSULTING SRL - calcolo automatico anomalia	28.121
65	144538	00698610706	CONTI S.R.L. - calcolo automatico anomalia	26.1

Handwritten signatures and a circular official stamp are located at the bottom right of the page, below the table.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
66	144028	06589800728	Saulle Impianti S.r.l. <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.65
67	144787	01546860691	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO S.R.L. <b>calcolo automatico anomalia</b>	24.122
68	144653	00972610711	ALSA SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	23.609
69	144204	01843890763	DEL PRETE S.R.L. <b>calcolo automatico anomalia</b>	23.487
70	144717	02378660696	AVENTINO IMPIANTI SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	23.26
71	143564	01764130769	HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	23.1
72	143752	02729660692	BS BUILDING SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.989
73	144614	03831690619	AZIENDA GREEN SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.75
74	144551	02510400746	AZ CANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.75
75	144210	RMOGNR84D04E791N	GR Costruzioni del Geometra Gennaro Roma <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.632
76	144529	05334101218	SAMMARTINO COSTRUZIONI SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.248
77	143791	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.158
78	144603	09889381217	Lucas srl <b>calcolo automatico anomalia</b>	22.15
79	144247	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.889
80	144626	01696580768	gi.ca.ro. eredi cudemo srl <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.797
81	143892	02201160682	ALPHA SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.74
82	144889	00676740772	EURO-TRANSPORTS SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.679
83	144134	07126370720	imca srl <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.667
84	144484	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.658
85	144336	01447790765	I.C.E.L. SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.658
86	144645	PDCNGL89P15H501L	Impresa Edile di Pedacchio Angelo <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.603
87	143768	02044060685	EDIL CONFORT SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.5
88	144142	02053520678	EDILTOP S.R.L.S. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.486
89	143931	06297230721	Technitai srl <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.478
90	144678	02110940760	Effe Group Innovation s.r.l. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.47
91	144090	01933550673	MAR.LENA S.R.L. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.456
92	144671	01661130680	DE-LE s.r.l. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.455
93	144696	08402681210	SITEC SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.451
94	144715	CTGSVT78H04G309P	CATUOGNO SALVATORE <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.418
95	144405	04230110613	C.G.V. SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.391
96	141381	07802271218	ARCONS.R.L. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.375
97	144745	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.341
98	143965	SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.288
99	143729	06045760656	Atlante S.r.l. <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.287
100	144413	10587951004	La Ristruttura Srl <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.275
101	143480	01634880627	g.v. impianti srls <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.26
102	143960	02240200606	EDIL PI.MA. SRL <b>calcolo automatico anomalia</b>	21.236

Preso atto della graduatoria provvisoria e della relativa soglia di anomalia, alle ore 11,55, riprendono i lavori e l'Ogano monocratico procede a verificare la documentazione amministrativa dei primi 5 concorrenti presenti nella graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del Bando e

Disciplinare di Gara, come da registro a seguire:

Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 11:56	Busta Amministrativa	02471210597	SOMMA COSTRUZIONI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 12:26	Busta Amministrativa	02284260607	MARTINI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 13:02	Busta Amministrativa	00320990948	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 13:27	Busta Amministrativa	01591590672	MAR APPALTI SRL
Giovedì - 30 Ottobre 2025 - 13:50	Busta Amministrativa	02590900698	DMD GROUP SRL

La verifica della documentazione ha il seguente esito:

#	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Esito
1	SOMMA COSTRUZIONI SRL	02471210597	Documentazione conforme / ammesso
2	MARTINI SRL	02284260607	Soccorso istruttorio: La garanzia provvisoria prestata prevede il cumulo delle riduzioni 50% + 30% ; ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 il suddetto cumulo è vietato. Si chiede di integrare con garanzia fidejussoria che non preveda detto cumulo, rappresentando che è sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata/errata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che la garanzia di importo corretto (sia essa cauzione o fidejussione) sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta (rif. pag. 16/31 del Bando e Disciplinare di Gara), pena l'esclusione dalla procedura.
3	CACCIA COSTRUZIONI S.R.L.	00320990948	Documentazione conforme / ammesso
4	MAR APPALTI SRL	01591590672	Soccorso istruttorio: Integrare con garanzia provvisoria, ex art. 106 D.Lgs. 36/2023: è sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che questa sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura. (rif. 16/31 del Bando e Disciplinare di Gara).
5	DMD GROUP SRL	02590900698	Soccorso istruttorio: 1. Integrare con Patto di Integrità - Allegato "E" della documentazione di gara; 2. Compilare il punto 6. dell'Allegato "A" Istanza di partecipazione, con riferimento al punto f. (numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda= 20). Si rappresenta che l'opzione n. 3 del punto 6. dell'Allegato "A" risulta discordante dal numero di dipendenti dichiarati al richiamato punto f.

Ai concorrenti n. 2, 4 e 5 è assegnato un termine di 6 giorni per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione di quanto previsto in Busta Amministrativa significando che, ai sensi di quanto riportato al punto 14 del Bando e Disciplinare di Gara, in caso di inutile decorso dei termini, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Alle ore 14:41 l'Organo monocratico dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla richiesta di integrazioni per soccorso istruttorio agli operatori economici come sopra individuati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue per essere successivamente pubblicato in piattaforma e reso disponibile, attraverso la piattaforma digitale, unitamente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

**Organo monocratico** - ing. Scipione Giancarlo

**Testimone** - Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta

**Testimone e Segretario** - Dott. Valenti Alessandro

*Scipione Giancarlo*  
*Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta*  
*Dott. Valenti Alessandro*



